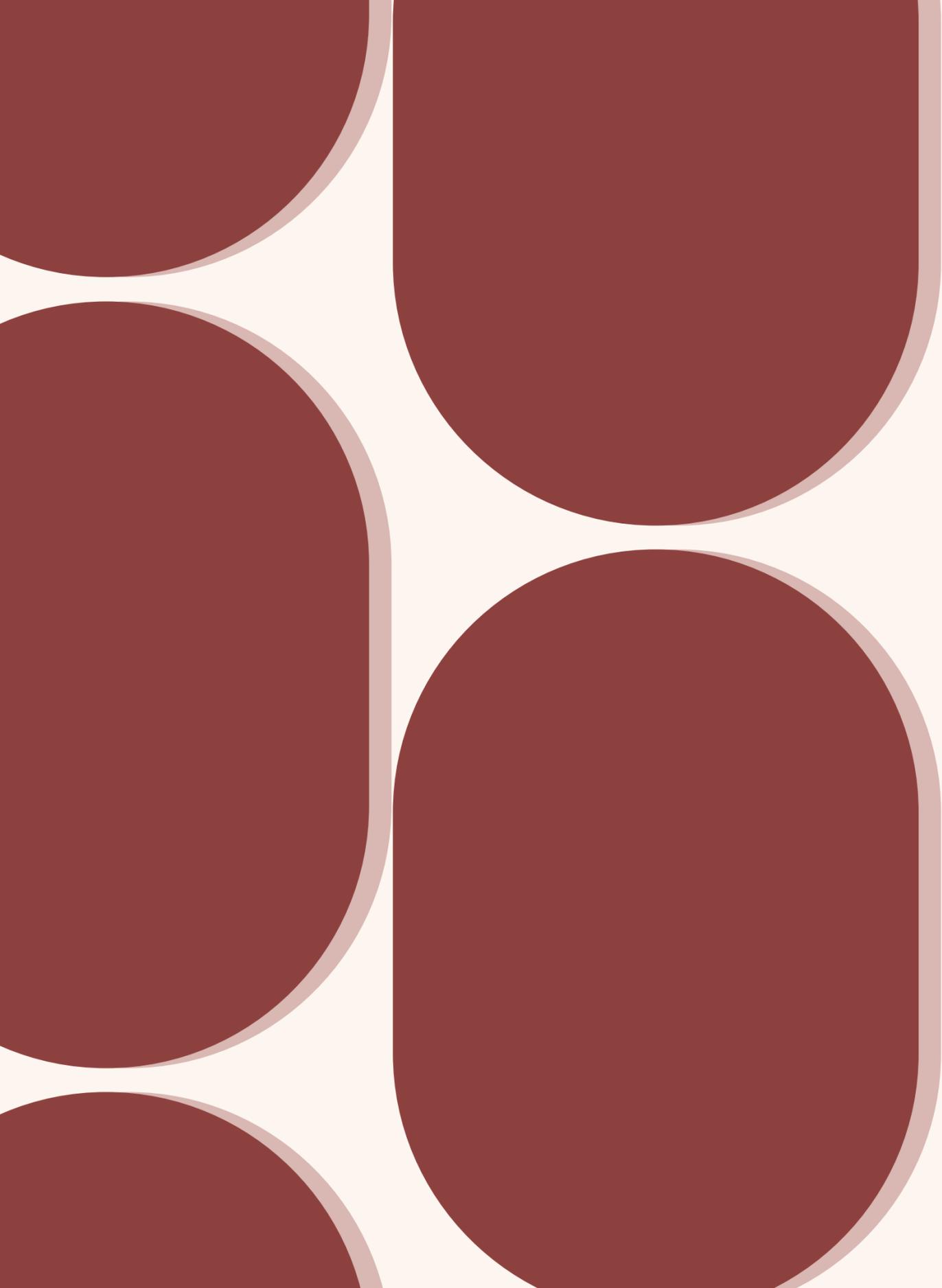




L'Office.

Votre salle de réunion autonome & gourmande à Bertrange.



En un clin d'oeil

4

À qui s'adresse L'Office ?

5

Nos atouts

6

Nos formules

7

Un lieu, une vision

11

Contact & infos

12

Un lieu pensé pour vos réunions. Et bien plus.

L'Office, c'est un espace **autonome, confortable et chaleureux**, conçu pour accueillir vos temps forts professionnels : réunions, formations, assemblées, séminaires ou rendez-vous clients.

Un cadre **moderne, modulable et discret**, avec une **pause gourmande** toujours sur-mesure.



En un clin d'oeil



Jusqu'à **45 personnes**



145 m2, totalement privatisable



Disposition sur-mesure avec mobilier professionnel



Wi-Fi haut débit



Sonos sound system



Écran géant LED



Cuisine "**self-service**" intégrée, séparée du restaurant



Restauration maison, rapide & personnalisable



Parking gratuit sur place



Accès PMR + ascenseur



L'Office, pour qui ?

- PME & Start-up
- Institutions de formation & collectivités
- Clubs sportifs
- Agences : immo, événementiel, communication...
- Cabinets, banques, laboratoires pharmaceutiques
- Commerciaux et commerçants

Bref : à toutes les équipes qui veulent gagner en efficacité dans un cadre soigné.



Nos atouts

- **Restauration sur place avec nos bocaux** savoureux, pratiques et faits maison.
- **Pauses gourmandes et rapides**, sans compromis sur la qualité...
Petit-déjeuner, déjeuner, goûter, etc...
- **Desserts personnalisables** pour une touche finale à votre image.
- **Discrétion assurée** grâce à une cuisine séparée du restaurant.
- **Accueil professionnel et chaleureux**, dans un cadre convivial.
- **Espace moderne, confortable et parfaitement aménagé**, idéal pour se restaurer et se réunir.
- **Formules sur-mesure** pour s'adapter à tous vos besoins.
- **Local indépendant et autonome**, pour plus de liberté.
- **À 5 minutes en voiture du centre-ville** : un emplacement pratique et facilement accessible.
- **À seulement 200 mètres** des principaux axes autoroutiers.
- **Parking gratuit sur place et accès PMR** avec ascenseur.



Formule matinée

8h à 12h / 4 heures

mise à disposition de la salle incluse

Boissons chaudes, softs, eau à disposition pour toutes nos formules

Notre fabuleux petit-déjeuner à discrétion avec les spécialités de nos pâtisseries, servis en buffet

- **45€ HT/pers.** → 35 à 45 pers.
- **55€ HT/pers.** → 25 à 34 pers.
- **70€ HT/pers.** → 15 à 24 pers.

Options :

- Mise à disposition d'un service en salle
- Apéritif de fin de matinée ou de journée
- Personnalisation de pâtisserie (impression logo comestible)
- Branding personnalisable



Formule après-midi

13h30 à 17h30 / 4 heures

mise à disposition de la salle incluse

Boissons chaudes, softs, eau à disposition pour toutes nos formules

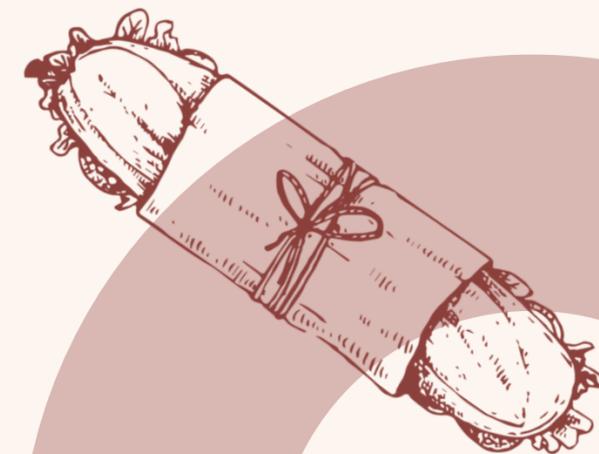
Accueil café

Pause goûter maison à 16h avec les spécialités de nos pâtisseries, servis en buffet

- **45€ HT/pers.** → 35 à 45 pers.
- **55€ HT/pers.** → 25 à 34 pers.
- **70€ HT/pers.** → 15 à 24 pers.

Options :

- Mise à disposition d'un service en salle
- Apéritif de fin de matinée ou de journée
- Personnalisation de pâtisserie (impression logo comestible)
- Branding personnalisable



Journée complète

Boissons chaudes, softs, eau à disposition pour toutes nos formules

8h à 17h30

mise à disposition de la salle incluse

FORMULE GRIGNOTAGE

Buffet de nos plats grignotages + desserts

- **80€ HT/pers.** → 35 à 45 pers.
- **90€ HT/pers.** → 25 à 34 pers.

FORMULE GOURMANDISE

Buffet de nos plats gourmandise + desserts

- **95€ HT/pers.** → 35 à 45 pers.
- **105€ HT/pers.** → 25 à 34 pers.
- **120€ HT/pers.** → 15 à 24 pers.

FORMULE GRIGNOTAGE & GOURMANDISE

Entrées, plats et desserts

- **110€ HT/pers.** → 35 à 45 pers.
- **120€ HT/pers.** → 25 à 34 pers.
- **135€ HT/pers.** → 15 à 24 pers.

Options :

- Mise à disposition d'un service en salle
- Apéritif de fin de matinée ou de journée
- Personnalisation de pâtisserie (impression logo comestible)
- Branding personnalisable

Vous êtes moins ou plus nombreux ? Nous nous adaptons.

Demandez votre devis sur-mesure !

Un lieu, une vision

L'Office, c'est :

- **Un espace hybride**, entre salle de réunion et lieu de vie
- **Un cadre élégant, discret, autonome**
- **Une cuisine maison**, simple et savoureuse
- **Une accessibilité optimale** : autoroute à 100m, parking gratuit, PMR

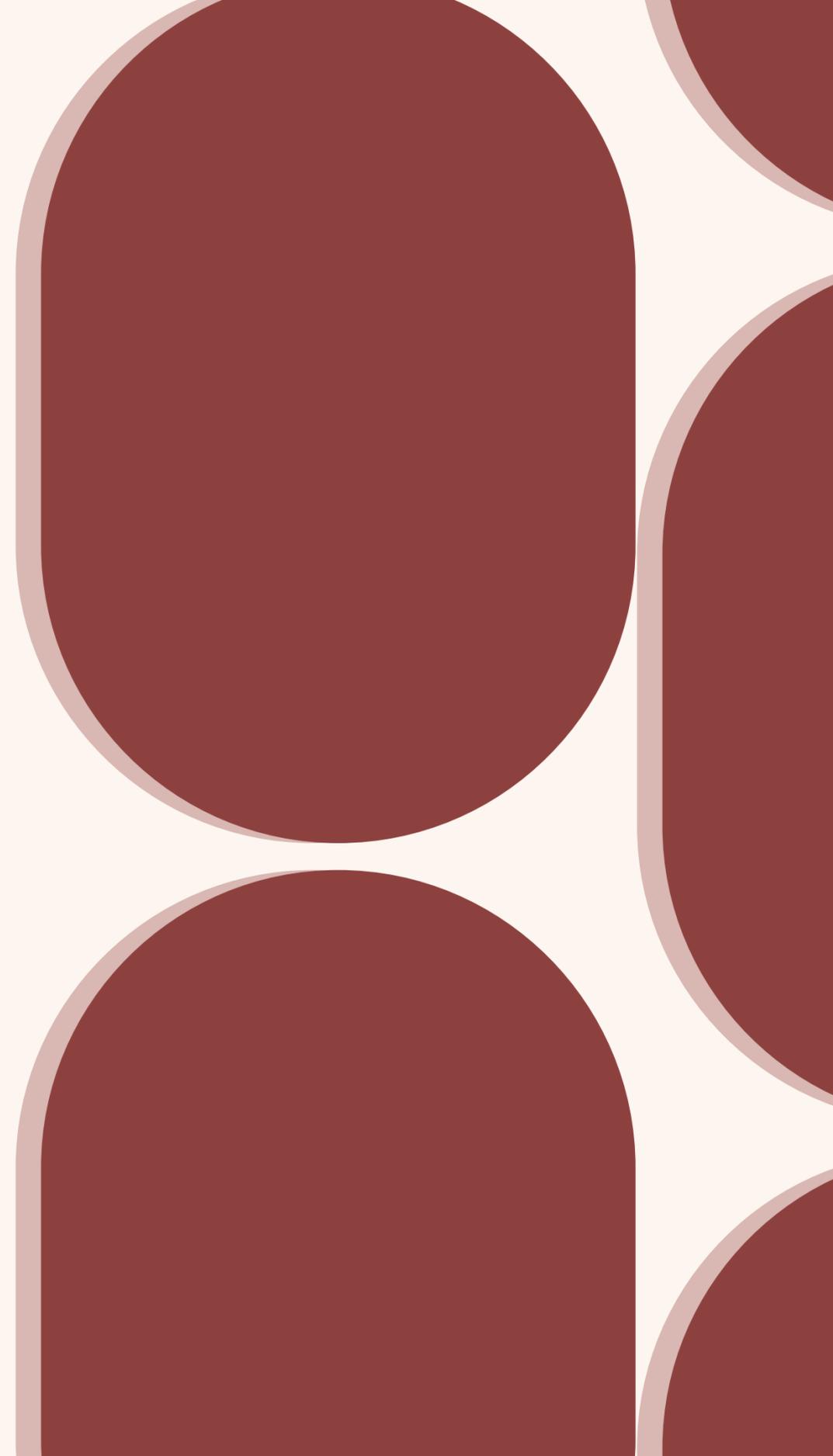


Contact & infos

office@lamanufacture.lu

Tel. +352 263 993

www.lamanufacture.lu/loffice



la Manufacture.



**Restaurant
sur place**

la Manufacture.



À emporter

l'Office.



Travailler

l'Office.



Partager

la Manufacture.



Boulangerie

la Manufacture.



Petit-déjeuner

l'Office.



Savourer

l'Office.



Respirer

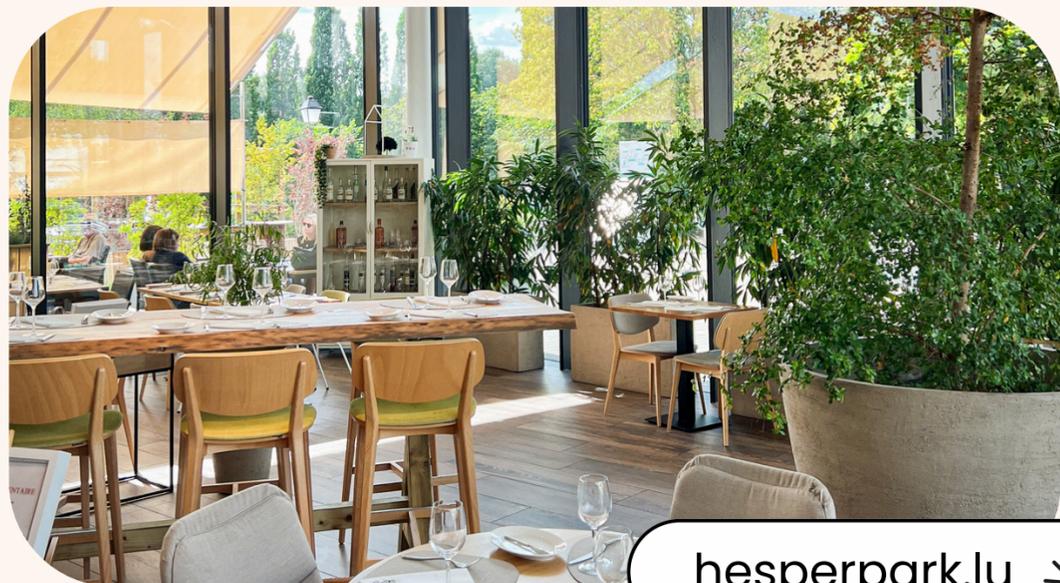
Bon Appétit ☺☺



b13.lu



lamanufacture.lu



hesperpark.lu



atelierwindsor.lu



4 restaurants

au Luxembourg